

PROGRAMA COMPLETO JORNADAS DEL CURSO.

COMIENZO 18 DE
SEPTIEMBRE Y
FINALIZACIÓN 28 DE
NOVIEMBRE DE 2026



IV CURSO PRACTICO DE PROJECT MANAGEMENT HOTELERO.



colegio oficial de la
arquitectura técnica
de sevilla



JORNADA 1

Viernes 18/09/26



EL PROJECT MANAGER HOTELERO (16:30 A 18:30 HORAS)

- I. Concepto de Gestor de Proyectos Arquitectónicos o Project Manager.
- II. El Project Manager Hotelero.
- III. ¿Quién es mi cliente?
- IV. Evaluación y dimensionamiento del encargo.
- V. Antes de empezar la obra. Proyecto y otros trabajos previos.
- VI. Requerimientos Sociedad.
- VII. Ruegos y preguntas.

SOBRE DAIKIN (18:30 A 20:30 HORAS)

- I. La evolución de los sistemas de climatización.
- II. Nuevos sistemas de ahorro energético en proyectos de grandes edificios.
- III. Ejemplos de hoteles desarrollados por DAIKIN.
- IV. Hablemos sobre nuestros hoteles temáticos en los que vamos a intervenir.

JORNADA 2

Sábado 19/09/26

RAMÓN ÁLVAREZ Y EZEQUIEL PINILLOS. (10:00 A 14:00 HORAS)

- I. Experiencias Ezequiel Pinillos, el Caribe y lo que supone salir de España.
- II. Visión Ramón Álvarez del Project Managenent hotelero.
- III. Coloquio abierto. Visión de la posición de Project Manager y las posibilidades de desarrollo profesional en el sector hotelero.
- IV. Nos acaban de encargar el desarrollo de una nueva Cadena Hotelera Tematizada...
- IV. Queremos que participéis, ruegos y preguntas.



JORNADA 3

Viernes 25/09/26

SOBRE VERDE. (16:30 A 18:30 HORAS)

- I. Historia de 3 generaciones de empresas de jardinería y mucho más.
- II. La jardinería y los hoteles. Ejemplos de trabajos realizados.
- III. Como contratar este paquete de trabajos. Garantía de las plantas y mantenimiento
- IV. La Cadena Hotelera de La Liga Profesional. ¿Cómo afecta el paisajismo?



ANA DELGADO SOBRE PMI. (18:30 A 20:30 HORAS)

- II. Cómo funciona una estructura de Project Manager Profesional.
- III. La programación de tareas, contrataciones, compras y logística. Claves de éxito o probable ruina.
- IV. Enfoque de un PMP en nuestro proyecto de ejemplo de cadena hotelera.
- V. Ruegos y preguntas.

JORNADA 4

Sábado 26/09/26



SOBRE INGENIAMARKET. (10:00 A 12:00 HORAS)

- I. Las telecomunicaciones en los hoteles.
- II. Las cámaras de vigilancia y la importancia de la seguridad en los hoteles.
- III. Los IT manager y los centros neurálgicos de los hoteles.
- IV. Ejemplos de hoteles desarrollados por INGENIAMARKET.
- V. Ruegos y preguntas.

MANUEL MARTINEZ. (12:00 A 14:00 HORAS)

- I. La visión desde la administración pública. Servicio de Turismo de la Delegación de Granada de la Junta de Andalucía.
- II. La administración pública: “¿enemigo o aliado?”.
- III. La Normativa Hotelera en Andalucía, su evolución, funcionamiento y datos importantes a saber.
- IV. ¿Cuándo debo presentar la documentación requerida? La consulta previa aliado de anticipar y solucionar problemas.
- V. Queremos que participéis, ruegos y preguntas.



JORNADA 5

Viernes 2/10/26

VISITA A FÁBRICA DE MP

Pol. Ind. Calonge

C/ Metalurgia 5. 41007 Sevilla, España

- 9.30h-10h Bienvenida y presentación corporativa.
- 10h-11.30h Visita a Centro Tecnológico y Centro de Producción.
- 11.30h-12h Coffee Break.
- 12h-13h Visita a showroom de productos en MP



ACERCA DE MP. (16:30 A 18:30 HORAS)

- I. Más que una empresa de ascensores, sevillana y multinacional.
- II. ¿Dónde dan un servicio diferencial?
- III. Aplicación en hotelería. La importancia de los estudios de tránsito en los proyectos.
- IV. Singularizar nuestro proyecto, cómo hacerlo.
- V. Ruegos y preguntas.

SOBRE ICENTIVA. (18:30 A 20:30 HORAS)

- I. Un agente externo muy útil.
- II. Las subvenciones, una ayuda económica que puede hacer viable un proyecto.
- III. La sostenibilidad y el reciclaje son rentable si tocamos los resortes correctos.
- IV. Nuestro Proyecto de cadena tematizada. ¿Cómo podemos conseguir ayudas?.



JORNADA 6

Sábado 3/10/26



LA GESTIÓN HOTELERA, EDUARDO SERRANO.(consultor estratégico en planificación y gestión turística y hotelera). (10:00 A 14:00 HORAS)

I. ¿Qué es un Asset Manager?

II. ¿Cómo ha evolucionado el sector hotelero? Nuevos propietarios. Sistemas de explotación y operación. La comercialización de los hoteles.

III. ¿Cómo evaluar una inversión hotelera? Factores económicos a considerar para hacer rentable una inversión hotelera.

IV. Cómo dirigir un hotel y sus áreas de operación.

V. La importancia de la restauración en los hoteles.

VI. La formación elemento fundamental para tener profesionales cualificados.

VII. Preguntemos, es nuestra oportunidad.

JORNADAS 7 Y 8 EN BARCELONA SOBRE SOSTENIBILIDAD Y EF. ENERGETICA

DIRECCIÓN JORNADA: PORCELANOSA HOSPITALET. Pl. d'Europa, 41, 08902 L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Viernes 16/10/26



ACERCA DE CEMOSA. (10:00 A 12:00 HORAS)

- I. Empresa de consultoría y mucho más.
- II. La importancia de la consultoría en proyectos de edificación
- III. Cómo podemos ayudarte en proyectos hoteleros, ejemplos de actuaciones hoteleras.



LA SOSTENIBILIDAD POR FEDERICO BÁSCO. (12:00 A 14:00 HORAS)

- I. Federico nos cuenta su bagaje personal..
- II. ¿Qué son los sellos de sostenibilidad? Principales tipos y sus diferencias.
- III. La necesidad de acreditar a tus clientes como actúas para conservar el planeta: reciclando, reduciendo huella de carbono, etc.
- IV. ¿Qué es más importante ser sostenible o parecerlo?
- V. Ejemplo de como hacer un proyecto hotelero viable y sostenible.
- IV. Debate sobre la materia tratada.

Cóctel de NETWORKING gentileza GRUPO PORCELANOSA (14:00 A 16:30 HORAS)



SOBRE VSL. (16:30 A 18:30 HORAS)

- I. La importancia de servicios VSL en estructuras de hormigón.
- II. ¿Qué es el postensado? ¿Cómo Funciona? Tipologías.
- III. Casos de éxito en edificios singulares.
- IV. Uso del postensado en proyectos hoteleros y porqué.
- V. Ruegos y preguntas.

TIPOS DE HOTELES Y ORGANIZACIÓN TRABAJOS. (18:30 A 20:30 HORAS)

- I. Hoteles y hotelería. Normativa.
- II. Tipologías de hoteles.
- III. Actores que intervienen en el proyecto.
- IV. Organización y fases de trabajo.
- V. La programación, el orden y la metodología no es suficiente. Eso otro que se debe tener y aportar.
- VI. El equipo de trabajo.
- VII. Ruegos y preguntas.



JORNADAS 7 Y 8 EN BARCELONA SOBRE SOSTENIBILIDAD Y EF. ENERGETICA

DIRECCIÓN JORNADA: WeContract BCN. Rambla Catalunya, 43 Principal, Barcelona.

Sábado 17/10/26

hansgrohe

SOBRE HANSGROHE. (10:00 A 12:00 HORAS)

I. La empresa

II. La importancia de la innovación en las griferías. Diseño, ahorro en consumo y precio son posibles.

II. Presencia de HANSGROHE en hoteles. Experiencia concurso de NH.

III. Hablemos sobre nuestros hoteles teóricos en los que vamos a intervenir.

LAS ÁREAS DE UN HOTEL. (12:00 A 14:00 HORAS)

I. Unidades alojativas. Las habitaciones, centro de atención. Lucimiento dentro de la funcionalidad y el confort.

II. Zona de clientes ("Front"). Lo que ve y toca el huésped, el esfuerzo aquí.

III. Zona de servicios ("Back"). Deben estar bien dimensionadas, pero no las aprecia el cliente.

IV. Zonas exteriores. La importancia del paisajismo, la jardinería y las piscinas



Cóctel de NETWORKING gentileza hansgrohe (14:00 A 16:00 HORAS)



JORNADA 9

Viernes 23/10/26

VISITA A FÁBRICA DE STRUGAL

Pol. Ind. La Red Sur. Calle. La Red 9 Nº11, 41500 Alcalá
de Guadaira, Sevilla

- 9.30h-10h Bienvenida y presentación corporativa.
- 10h-11.30h Visita a Centro Tecnológico y Centro de Producción.
- 11.30h-12h Coffee Break.
- 12h-13h Visita a showroom de productos en Strugal Gallery.

ACERCA DE STRUGAL. (16:30 A 18:30 HORAS)

- I. Empresa Sevillana y Andaluza referencia Mundial en la extrusión de aluminio.
- II. La importancia de una buena carpintería exterior para el cumplimiento de la eficiencia energética y la sostenibilidad en los edificios en los edificios en general y en los hoteles en particular.
- III. Ejemplos de proyectos hoteleros con sistemas Strugal.
- IV. Cómo eficientar energéticamente nuestros hoteles de La Liga desde el calculo de las carpinterías exteriores.
- V. Ruegos y Preguntas.

SOBRE EMILIO A. GÓMEZ E IMP. (16:30 A 18:30 HORAS)

- I. La planificación, esa herramienta para el control de plazos y costes.
- II. Cómo gestionar los espacios requeridos para la operación.
- III. Las compras y el control de suministros claves para no fallar.
- IV. Ruegos y preguntas.



JORNADAS 10 EN INSTALACIONES DE ÓPTIMO SPORT ICÓNICO

DIRECCIÓN JORNADA: EN ICÓNICO SPORTS & SOCIAL CLUB EN C/ECONOMÍA 11, 41007, SEVILLA.

Sábado 24/10/26



LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS UN CENTRO DE NEGOCIO. (10:00 A 14:00 HORAS)

- I. Cómo crear un recurso donde antes había un coste. JUAN GUERRA especialista en tecnología deportiva, preparación física y alto rendimiento.
- II. Sobre IBERIAN SPORTECH.
- III. El cuidado físico y el deporte, una demanda social creciente.
- IV. Evolución de la tecnología en el deporte y como aplicarlo al sector hotelero.
- V. Hablemos sobre nuestros hoteles teóricos en los que vamos a intervenir. La tematización deportiva y el impacto social.



Aperitivo de NETWORKING gentileza **óptimo sport** (14:00 A 15:00 HORAS)



JORNADAS 11 Y 12 EN PALMA DE MALLORCA SOBRE INSTALACIONES HOTELERAS

DIRECCIÓN JORNADAS: INSTALACIONES CENTRAL DE POLARIER EN CALLE GREMI DE FERRERS, 37 - POL SON CASTELLO, 07009, PALMA DE MALLORCA.

Viernes 6/11/26

VISITA A FÁBRICA DE POLARIER (10:00-11:30)

ACERCA DE POLARIER. (11:30 A 13:30 HORAS)

- I. Empresa líder en lavado industrial.
- II. La importancia del ahorro y la sostenibilidad en las lavanderías industriales.
- III. La evolución del lavado de ropa en proyectos hoteleros, ejemplos de actuaciones hoteleras.
- IV. ¿Cuándo debemos hacer "in house" el lavado y cuando externalizarlos. Modelos y alternativas.
- V. Ruegos y preguntas.



ESTEL INGENIERÍA DE INSTALACIONES EN HOTELERÍA. (13:30 A 15:30 HORAS)

- I. Sobre ESTEL.
- II. Internalización y áreas de actividad.
- III. Hoteles y más.
- V. La sala de máquinas.
- VI. Nuestras marcas: ESTELDOME, ESTEL ENERGY, ESTEL GREEN y ESTEL SAT.
- VII. Delegaciones.

Cóctel de NETWORKING gentileza POLARIER (15:30 A 16:30 HORAS)

ZENNIO EMPRESA ESPAÑOLA TOP EN TECNOLOGÍA. (16:30 A 18:30 HORAS)

- I. ¿Quién es ZENNIO y qué hace?
- II. Alta tecnología al servicio de lo intuitivo y fácil, esa es la domótica útil.
- III. La domótica española puntera en aplicaciones hoteleras.
- IV. Los sistemas abiertos o cerrados.
- V. Ejemplos de hoteles desarrollados por ZENNIO.
- VI. Hablemos sobre nuestros hoteles tematizados teóricos en los que vamos a intervenir.



EJEMPLO DE DESARROLLO DE CADENA HOTELERA TEMATIZADA (1º PARTE). (18:30 A 20:30 HORAS)

- I. Plan de expansión de la Cadena Hotelera de la Liga de Fútbol Profesional. Diferentes tipos de Hotel LFP 4* y Hotel LFP Plus 4*.
- II. Los Atributos de la marca.
- III. Programa de necesidades de nuestros hoteles.
- IV. Equipos de trabajo y planificación claves del éxito.
- V. Participamos todos en el análisis y dudas. Desarrollar en casa un informe con lo que se aprenda en el curso y como lo aplicaría en los hoteles.

JORNADAS 11 Y 12 EN PALMA DE MALLORCA SOBRE INSTALACIONES HOTELERAS

DIRECCIÓN JORNADAS: INSTALACIONES CENTRAL DE POLARIER EN CALLE GREMI DE FERRERS, 37 - POL SON CASTELLO, 07009, PALMA DE MALLORCA.

Sábado 7/11/26



DISEÑO PARA UN CORRECTO MANTENIMIENTO (10:00-12:00 HORAS)

- I. Juan Luis Cano, recorrido profesional.
- II. La importancia del diseño óptimo de las instalaciones de un hotel.
- III. Las instalaciones no se limitan a la fase de construcción, vida útil y el mantenimiento, ese gran olvidado.
- IV. Ejemplos y anécdotas de hoteles desarrollados.

EJEMPLO DE DESARROLLO DE CADENA HOTELERA TEMATIZADA (2º PARTE) (12:00-14:00 HORAS)

- I. Plan de expansión de la Cadena Hotelera de la Liga de Fútbol Profesional. Diferentes tipos de Hotel LFP 4* y Hotel LFP Plus 4*.
- II. Los Atributos de la marca.
- III. Programa de necesidades de nuestros hoteles.
- IV. Equipos de trabajo y planificación claves del éxito.
- V. Participamos todos en el análisis y dudas. Desarrollar en casa un informe con lo que se aprenda en el curso y como lo aplicaría en los hoteles.



JORNADAS 13 Y 14 EN MADRID SOBRE INDUSTRIALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO.

DIRECCIÓN JORNADA: PORCELANOSA ALCALÁ. C/ALCALÁ 514 (28027) , MADRID.

Viernes 13/11/26

Hablemos de PLADUR. (10:00 A 12:00 HORAS)

I. La importancia de la marca como referente de un producto. Al cartón yeso le llamamos PLADUR.

II. El cartón yeso, quizás el primer ejemplo de construcción industrializado moderno.

III. Hablemos sobre obras hoteleras con PLADUR y su valor añadido.

IV. Ruegos y preguntas.

PLADUR®

Cóctel de NETWORKING gentileza GRUPO PORCELANOSA (14:00 A 16:30 HORAS)

Acerca de MARTINEZ OTERO. FF&B. (16:30 A 18:30 HORAS)

I. Amueblamiento y equipamiento, la clave del éxito en el cumplimiento.

II. Ejemplos de trabajos realizados en el sector hotelero.

III. Debataremos sobre la importancia del FF&B y el O&B en nuestro encargo.


**MARTINEZ
OTERO**
CONTRACT

FURTIVO

Sobre FURTIVO. (12:00 A 14:00 HORAS)

I. La importancia del interiorismo en la hotelería.

II. Anécdotas y ejemplos de hoteles realizados.

III. Nuestro Proyecto de cadena tematizada. Participamos y comentamos.



¿Quién es GONZALO VALLEJO? (18:30 A 20:30 HORAS)

I. ¿Qué son los atributos de marca? Análisis de las principales marcas hoteleras y sus parámetros de calidad.

II. Cómo conjugar los parámetros de cadena explotadora hotelera con los de marca. Ejemplos de casos de éxito.

III. Nuestros hoteles tematizados con la marca LA LIGA.



JORNADAS 13 Y 14 EN MADRID SOBRE INDUSTRIALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO.

DIRECCIÓN JORNADA: PORCELANOSA ALCALÁ. C/ALCALÁ 514 (28027) , MADRID.

Sábado 14/11/26



PORCELANOSA Offsite

Sobre el GRUPO PORCELANOSA. BUTECH. (10:00-12:00 HORAS)

- I. La industrialización y prefabricación una realidad en la construcción.
- II. Los MONOBATH y las fachadas prefabricadas.
- III. Ejemplos de hoteles con estos sistemas.
- IV. Ruegos y preguntas.

DESGRANANDO LAS PARTES DE UN HOTEL POR ÁNGEL LAHERA. (12:00-14:00 HORAS)

- I. Unidades alojativas. Las habitaciones, centro de atención. Lucimiento dentro de la funcionalidad y el confort.
- II. Zona de clientes ("Front"). Lo que ve y toca el huésped, el esfuerzo aquí.
- III. Zona de servicios ("Back"). Deben estar bien dimensionadas, pero no las aprecia el cliente.
- IV. Zonas exteriores. La importancia del paisajismo, la jardinería y las piscinas



JORNADA 15

Viernes 20/11/26



Acerca de HIDROINGENIA. (16:30-18:30 HORAS)

- I. Las piscinas en los hoteles un elemento clave.
- II. Ejemplos de trabajos realizados. Principales problemas y patologías de estos elementos. “Las Swim Up” una moda con mucho sentido.
- III. Debate abierto sobre la importancia de las piscinas en nuestro proyecto.



Sobre PILSA. (18:30-20:30 HORAS)

I. Estudio de una propuesta de cocina industrial:

- 1 INFORMACION Y DOCUMENTACION
- 2 PROCESOS PRODUCTIVOS DE UNA COCINA INDUSTRIAL
- 3 FAMILIA DE PRODUCTOS
- 4 DISEÑO DEL DIAGRAMA DE FLUJOS
- 5 ESTUDIO DE EXTRACCIONES Y

APORTES DE AIRE

- 6 ESTUDIO DE INSTALACIONES FRIGORIFICAS
- 7 TENDENCIAS DEL SECTOR
- 8 DISEÑO DE UNA COCINA INDUSTRIAL.

II. Hablemos sobre nuestros hoteles teóricos en los que vamos a intervenir.

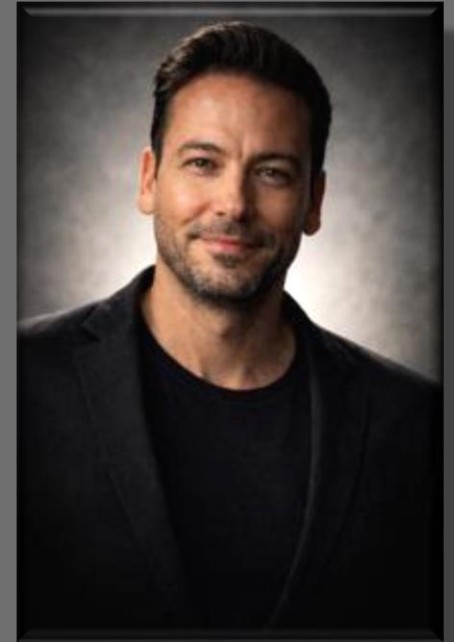
III. Ruegos y preguntas.

JORNADA 16

Sábado 21/11/26

¿Quién es ANTONIO GONZÁLEZ?. (10:00-12:00 HORAS)

- I. La nueva realidad se escribe 2 letras “IA”.
- II. ¿Cómo puede la IA ayudarnos en el día a día de trabajo.
- III. La IA en el trabajo de un proyecto Hotelero.
- IV. Ejemplo de cómo enfocar el desarrollo de nuestros hoteles tematizados.
- V. Dudas y preguntas.



Acerca de BAUNOVA. (12:00-14:00 HORAS)

- I. La contrata principal, ese “mejor amigo” que tienes entre los contratistas del proyecto.
- II. Ejemplos de trabajos realizados en el sector hotelero.
- III. ¿Cómo enfocarías nuestro encargo de cadena hotelera tematizada?
- IV. Ruegos y preguntas.

BAUNOVA

B

BAUNOVA

B

JORNADA 17

Viernes 27/11/26

Visita instalaciones interiores del Hotel Meliá Sevilla. (16:30-19:30)

I. Descubrimos la parte que no ven los
clientes “el back”.

II. Otras áreas de clientes

III. Aprovechamos el recorrido con el
jefe de mantenimiento para
preguntarle nuestras dudas.

PORCELANOSA
Offsite

•Zennio®

DAIKIN
aerotermia

hansgrohe

MP
ASCENSORES

Polarier

IBERIAN
SPORTECH

hidroingenia

INGENIA
MARKET
COMUNICACIONES • SEGURIDAD

FURTIVO

STRUGAL

cemosa

Pilsa
humberto meliá hospitality solutions

BAUNOVA

B

BAUNOVA

B

centive

MARTINEZ
OTERO
CONTRACT

estel

PLADUR®

VSL
A member of
Bouygues Construction

VERDE ES VIDA

(19:30-21:00) **COCTEL NETWORKING** CON ALUMNOS, PROFESORES Y EMPRESAS PATROCINADORAS DENTRO DE LAS INSTALACIONES
HOTEL MELÍA SEVILLA. C/ DOCTOR PEDRO DE CASTRO 1 (41004), SEVILLA.

MELIÀ
SEVILLA

JORNADA DE CLAUSURA

MELIÀ
SEVILLA

JORNADA 18

Sábado 28/11/26

I. Coloquio sobre desarrollo del curso.

II. Entrega de diplomas.

III. Clausura.

PORCELANOSA
Offsite

Zennio

DAIKIN
aerotermia

hansgrohe

MP
ASCENSORES

Polarier

IBERIAN
SPORTECH

hidroingenia

INGENIA
MARKET
COMUNICACIONES • SEGURIDAD

FURTIVO

STRUGAL

cemosa

Pilsa
Hospitality Solutions

BAUNOVA

B

BAUNOVA

B

centive

MARTINEZ
OTERO
CONTRACT

estel

PLADUR

VSL
A member of
Bouygues Construction

VERDE ES VIDA

(13:30-15:00) “**COMIDA DE HERMANDAD FIN DE CURSO**” CON ALUMNOS, EXALUMNOS DE OTRAS EDICIONES, PROFESORES Y EMPRESAS PATROCINADORAS DENTRO DE LAS INSTALACIONES HOTEL MELÍA SEVILLA. C/ DOCTOR PEDRO DE CASTRO 1 (41004), SEVILLA.

MELIÀ
SEVILLA

JORNADA DE CLAUSURA

MELIÀ
SEVILLA