

## Obras por 6,5 millones de euros en la zona en el primer semestre

Supone un 348 % menos que el pasado año y 45 expedientes tramitados

**ROCÍO RAMOS**  
LALÍN / LA VOZ

El primer semestre de este año en las comarcas de Deza y Tabeirós las obras registraron una notable actividad, aunque comparado con el mismo período del año pasado ea tramitación de expedientes bajó considerablemente. Según los datos recogidos por el Colegio Oficial de Arquitectura Técnica de Pontevedra (Coatpo) se tramitaron obras en la zona por un montante total de 6.536.224,35 euros, una cifra nada desdeñable pero que supone una tercera parte de lo que se contabilizaba en el primer semestre del 2023. Es un 348,5 % menos.

El pasado año, de enero a junio, las obras tramitadas por el Colegio de Arquitectura Técnica de la provincia ascendieron a 18.752.969 euros. De estos, casi cinco millones, 4.957.078 euros correspondían al primer trimestre, mientras que en el segundo la actividad se disparó hasta alcanzar los 13.795.891 euros. Unas cifras globales impulsada por obras con un presupuesto cuantioso como había sido un hipermercado en Lalín que superaba los 5,5 millones de euros, el edificio cultural del Rívero que añadió 2,5 millones de euros.

Este año se tramitaron obras por 2.767.502, 45 euros en el primer trimestre y obras por 3.768.721,9 euros en el segundo trimestre. De enero a junio este colegio profesional tramitó 45 expedientes frente a los 56 que se contabilizaban el año pasado. de estos 56, 31 se registraron en el segundo trimestre y 14 en el primero. Una vez más, Lalín, continúa siendo el motor en materia de construcción en cuanto a



En el sector de la construcción cada vez tienen más peso en la zona las obras de rehabilitación.

### CIFRAS

2.142.862 €

**Obra nueva**  
La obra nueva ascendió a 2,1 millones de euros

4.393.361 €

**Rehabilitación**  
Las rehabilitaciones sumaron 4,3 millones de inversión

3.011.915 €

**Lalín**  
En Lalín se hicieron obras por tres millones de euros

cuantía de inversión. En cuanto a número de expedientes, fueron 15; 7 en el primer trimestre y 8 en el segundo, dos menos que los que se contabilizaban en A Estrada donde se tramitaron 17, 13 de ellos en el primer trimestre y los cuatro restantes en el segundo trimestre. En A Estrada, las obras supusieron 357.571 euros el primer trimestre y 1.623.041,53 euros el segundo. En Lalín fueron 1.914.383 euros el primer trimestre y 1.097.532,24 euros el segundo.

La estadística recoge, una vez más concellos, con el contador

a cero en el primer semestre de este año y que fueron los de Rodeiro, Dozón y Vila de Cruces. En cuanto al resto, Lalín lidera la tabla con obras con una inversión de 3.011.925,24 euros. Le sigue A Estrada con 1.980.612,53 euros y Cerdedo-Cotobade con 676.414,38 euros y cinco expedientes el segundo trimestre y 2 el primer trimestre por un montante de 557.941,38 euros y 118.473 euros, respectivamente.

En Silleda se contabilizaron obras por un montante de 468.367,84 euros y tan solo tres expedientes, todos ellos en el pri-

mer trimestre. En Agolada fueron 390.841,36 euros con dos expedientes. Uno de 13.765,91 euros de una reforma en el primer trimestre y otra de rehabilitación en el segundo trimestre por importe de 357.571 euros.

A la cola de la lista se encuentra Forcarei con obras por 8.073 euros, correspondientes a un único expediente de rehabilitación o reforma que se tramitó en el segundo trimestre de este año.

### Rehabilitación

De nuevo las inversiones en proyectos de rehabilitación y reforma superan a los de obra nueva. De enero a junio las obras nuevas supusieron expedientes que sumaban una inversión global de 2.142.862,57 euros, repartidos de forma similar en cada uno de los trimestres con 1.078.670,57 euros en el segundo trimestre y 1.064.192 euros en el primero.

Ayudas para actuaciones de mejora energética en edificios y viviendas

En verano son muchos los vecinos que aprovechan el buen tiempo para acometer obras, eso, en el caso de poder disponer de una empresa de construcción que pueda hacerse cargo del encargo, algo que no es tarea fácil dado el exceso de trabajo de las empresas y la falta de mano de obra. Muchas de ellas son mejoras para las que, en algunos casos, existe una línea de ayudas. El Colegio Oficial de Arquitectos cuenta con una oficina de apoyo a la rehabilitación en la que ofrecen asesoramiento sobre los programas de ayuda. Entre ellas las destinadas a actuaciones de mejora de eficiencia en viviendas o edificios y para la elaboración del libro del edificio y la redacción de proyectos de rehabilitación publicadas este mes por la Xunta y financiadas con fondos europeos.

En cambio, las rehabilitaciones ascendieron a 4.393.361,78 euros. De ellos 2.690.051,33 euros se contabilizaron en el segundo trimestre y 1.703.310,45 euros en el primer trimestre.

En Lalín en obra nueva destacó una vivienda familiar con un presupuesto de 373.457,33 euros en el segundo trimestre y una vivienda unifamiliar y un edificio de viviendas en el segundo trimestre por 592.493 euros. En Cerdedo-Cotobade se construyeron en el segundo trimestre 2 viviendas unifamiliares y un campamento turístico con cabañas y una vivienda unifamiliar y una piscina en el primer trimestre.

En A Estrada se contabilizó una vivienda unifamiliar, un galpón, un alpendre y un taller de madera en el segundo trimestre y dos viviendas unifamiliares y un alpendre en el primer trimestre de este año.

CS de Construcciones Metálicas		oferta formativa → 2024 - 2025		solicitudes a partir de 29 de xullo	
CICLOS FORMATIVOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL (FP DUAL INTENSIVA)					
módulos formativos		entidades colaboradoras		salidas profesionales	
<ul style="list-style-type: none"> <li>» Representación gráfica na representación mecánica</li> <li>» Deseño en construcións metálicas</li> <li>» Programación sistemas automáticos fab. mecánica</li> <li>» Procesos mecanizado, corte e conformación en cons. metálicas</li> <li>» Programación da produción</li> <li>» Definición procesos de cons. metálicas</li> <li>» Procesos unión e montaxe en cons. metálica</li> <li>» Representación en construción (cs proxectos obra civil)</li> <li>» Ingles I &amp; II</li> <li>» FOL</li> <li>» Empresa e iniciativa emprendedora</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>CARPINTERIA METALICA GALANAS SL</li> <li>GRI TOWERS GALICIA SL</li> <li>INASUS SL</li> <li>INDUSTRIAS GUERRA SA</li> <li>MEGODEZA SL</li> <li>Monte MERLÍN SL</li> <li>GOMEZ VISO SL</li> <li>Metalúrgica del Deza SA</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Técnico/a en construción mecánica   Encargado/a de fabricación en construcións metálicas   Encargado/a de montadores en construcións metálicas   Delineante proxectista de caldeiraría e estruturas metálicas   Técnico/a en deseño asistido por computador (cad) de caldeiraría e estruturas metálicas   Deseñador/ora técnico/a de caldeiraría e estruturas   Programador/ora de sistemas automatizados en fabricación mecánica   Programador/ora da produción en fabricación mecánica   Técnico/a en desenvolvemento de tubaxes   Xefe/a de taller en construcións metálicas e montaxe</li> </ul>	

Sequimos a buscar candidatos para convertelos en profesionais do seu sector productivo



CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA, UNIVERSIDADES E FORMACIÓN PROFESIONAL



Av. Bos Aires nº 71 - 36500 LALÍN - Tfno: 886151940  
edu.xunta.es/centros/ieslaxeiro - email: ies.taxeiro@edu.xunta.gal