

## Obras por más de 15,8 millones de euros en la zona el pasado año

El Colegio de Arquitectura Técnica tramitó 88 expedientes, igual que en 2021

**ROCÍO RAMOS**

LALÍN, A ESTRADA / LA VOZ

El pasado año, el sector de la construcción estuvo marcado por una fuerte crisis de materiales, la subida de los precios y la guerra de Ucrania, a lo que se suma la falta de trabajadores. Factores que complicaron las cosas y, en muchos casos, supusieron atrasos en las obras o incluso la paralización de algunas. Aunque hubo trimestres del 2022 en los que pese a las dificultades, las inversiones crecieron respecto al mismo período del 2021, el saldo final evidencia una reducción en el montante total del dinero, que tanto en la construcción de obra nueva como las rehabilitaciones y reformas, se movió a lo largo del pasado año. Aunque curiosamente, lo que sí no sufrió variaciones fue el número de expedientes tramitados, según los datos recogidos por el Colegio Oficial de Arquitectura Técnica de Pontevedra (Coatpo). Las direcciones de obra firmadas en el 2022 suman un total de 88 expedientes, 28 de ellos de obra nueva y 60 de reformas o rehabilitaciones. Son exactamente las mismas cifras que el Coatpo registraba en el 2021 en la zona.

En cuanto a las inversiones, los trabajos realizados en el 2022 ascendieron a 15.818.996,16 euros, frente a los 18.029.732,11 euros del 2021, lo que supone una reducción de la inversión de 2.210.735,95 euros en el 2022 respecto al año anterior. El golpe lo levó la obra nueva, que decreció con respecto al año anterior, frente a las reformas y rehabilitaciones que se vieron incrementadas. Según los datos recogidos por el Coatpo, en el 2022 se eje-



Entre las obras realizadas el pasado año en A Estrada está el edificio y el aparcamiento de Mercadona.

cutaron construcciones nuevas por un montante de 7.724.483,83 en los seis municipios de Deza y los de A Estrada, Forcarei y Cerdedo-Cotobade. La cifra supone una inversión de 4.249.921,98 euros menos que el año anterior, aunque el número de expedientes no haya variado entre un año y otro. En cambio, las reformas y rehabilitaciones realizadas el pasado año ascendieron a 8.094.512 euros, 2.039.186 euros más que en el 2021. En el 2021, las obras recogidas por el Coatpo en la zona movilizaron algo más de 18 millones de euros. En concreto, 18.029.732 euros, 2,2 millones de euros menos que el año pasado. Las nuevas edificaciones ascendieron a 11.974.405 euros y las reformas rehabilitaciones a 6.055.326 euros.

Por concellos, Lalín y A Estrada, que constituyen los núcleos de población más grandes de la zona, continúan liderando la ta-

### CIFRAS

7.724.483 €

**Obra nueva**  
La obra nueva realizada alcanza los 7.724.483 euros

8.094.512 €

**Reformas**  
Las reformas y rehabilitaciones superan los 8 millones

6.324.805 €

**Lalín**  
El mayor montante corresponde a Lalín con 30 expedientes

bla. El pasado año la mayor cifra y el mayor número de expedientes corresponde a Lalín con 30 expedientes y obras por 6.324.805,71 euros. Le sigue A Estrada con 28 expedientes y un montante de 5.409.118,85 euros.

En A Estrada se ejecutaron 20 expedientes de reforma y rehabilitación y 22 en Lalín. En cuanto a la obra nueva, en Lalín constan ocho expedientes: siete de ellos de otras tantas viviendas unifamiliares y un edificio auxiliar del museo etnográfico Casa do Patrón. Las rehabilitaciones y reformas sumaron una inversión cercana a los 5 millones

de euros (4.965.045 71) y la nueva a 1.359.760 euros. Las nuevas construcciones ejecutadas en A Estrada, con ocho expedientes, fueron un supermercado con aparcamiento anexo, una vivienda unifamiliar, tres galpones para aperos de labranza, un garaje auxiliar y una vivienda unifamiliar. Todas ellas sumaban 4.022.038,55 euros, a los que se añadían 1.387.080,3 de las obras de rehabilitación y reforma.

En Silleda fueron una fase de la casa consistorial y un cobertizo adosado a una vivienda unifamiliar que sumaron 1.269.419,87 euros de obra nueva y otros dos ex-

Dozón, Rodeiro y Vila de Cruces, con el contador a cero

El pasado año el contador quedó a cero en los concellos de Dozón, Rodeiro y Vila de Cruces en los que el Coatpo no registró ningún expediente de dirección de obra. En el 2021 se contabilizó una granja de gallinas camperas en Rodeiro, una reforma en Dozón y cinco y un almacén en Cruces. En el 2022 sí se recogieron obras en Agolada con 3 expedientes que suman 478.308,87 euros. Fueron una vivienda unifamiliar por 147.327 euros y dos rehabilitaciones por 330.981,87 euros. En Forcarei se constatan cinco expedientes que suman 888.009 euros. Se edificaron dos viviendas unifamiliares de nueva planta con una inversión global de 244.250 y tres rehabilitaciones o reformas por 643.759 euros. En el 2021 ningún concello quedó a cero. Agolada, Dozón y Rodeiro tuvieron un expediente cada uno, 6 Cruces y 4 Forcarei.

pedientes de reformas por 165.917 euros, lo que supusieron un total de 1.435.336,87 euros. En Cerdedo-Cotobade se hicieron obras por 1.009.881,72 euros en 13 expedientes. Siete fueron nuevas edificaciones con cinco viviendas unifamiliares, dos garajes y un galpón que alcanzaron los 681.688,41 euros y seis expedientes de reforma o rehabilitación.

En el 2021, las obras en Lalín, en las que se incluía el centro de salud, superaban los 8,2 millones de euros con 5 expedientes de obra nueva y 16 de reformas, mientras que en A Estrada, con 29 expedientes: 10 de obra nueva y 19 de reformas, supusieron una inversión de más de 5,3 millones de euros. En Silleda habían sido 7 expedientes y 348.655 euros y en Cerdedo-Cotobade 18 expedientes: la mitad de nueva construcción y el resto rehabilitaciones o reformas que alcanzaron los 1.793.360 euros.

COBIDEZA

SABE QUE NAMORA

AGORA ecológicos

QUEIXERÍA DONA COBINA CERVIZA

986 580 473 | 628 537 067 | Avda. P.I. de Agolada, P6, 36520 PO  
www.donacobina.es | queixeria@cobideza.es | @donacobina