

## La obra nueva en la zona no se vio afectada por el golpe de la pandemia

A Estrada es el municipio con más visados de obra nueva y de rehabilitaciones

DAVID COFÁN

A ESTRADA, LALÍN / LA VOZ

Pese a las dificultades y los inconvenientes que se llevan sucediendo en los últimos tres años, la construcción en las comarcas de Deza y Tabeirós-Terra de Montes no solo mantiene el ritmo previo a la pandemia, si no que no parece haber notado el impacto de la pandemia a tenor de los datos de expedientes de obra por municipios que ofrece el Colegio Oficial de Arquitectura Técnica de Pontevedra. A grandes rasgos, los expedientes aumentaron un 20,4 % del 2019 al 2020, pasando de 98 a 118. Del 2020 al 2021 el descenso fue del 23,37 %, aunque con 90 licencias, los niveles son similares a la pre-pandemia. En estas cifras totales, es A Estrada quien se cuenta con más obra nueva y reformas realizadas desde el 2019 con 110 expedientes: 41 de obra nueva y 69 de rehabilitaciones y reformas. Le sigue Cerdedo-Cotobade con 78 expedientes: 30 de obra nueva y 48 de rehabilitación. En tercera posición está Lalín, que suma 63 expedientes: 14 de obra nueva y 49 de reforma.

Si atendemos a los datos año a año, en el 2019 se ejecutaron 28 visados de obra nueva y 70 de rehabilitación. El presupuesto de ejecución de los materiales totales de ese ascendió hasta los más de siete millones de euros. A Estrada ejecutó 11 obras nuevas y 28 rehabilitaciones por valor de 3.458.748 euros. Un desembolso similar al de Lalín, que contó con seis visados de obra nueva y 16 de reformas. De nuevo Cerdedo-Cotobade se cuela en el podio con más de dos millones de euros presupuestados. Cerca del



Imagen del inicio de las obras de destierre en el campo de hierba natural del Anxo Cortizo de Lalín.

millón de euros (833.000) se quedó Silleda, que expidió un permiso para obra nueva y seis de arreglos. Por ejemplo, en Rodeiro se dio luz verde a la conservación de la fachada de la Casa do Concello, lo que incrementó el presupuesto hasta los 264.623 euros.

### Aumento en el 2020

El año que estalló la pandemia y se paralizó la vida durante unos meses en nuestro país, no significó necesariamente un descenso acusado de los visados, al contrario, estos crecieron como la espuma. La obra nueva aumentó en A Estrada un 63 % entre un año y otro con 19 nuevos visados. No obstante, los expedientes de reformas descendieron hasta los 21. Eso no provocó una caída de los presupuestos de ejecución

material, que rondó los diez millones de euros. En Lalín la obra nueva cayó de seis a cuatro visados, mientras que las rehabilitaciones subieron de 16 a 18. Especialmente curiosa es la subida de los visados en Cerdedo-Cotobade. Los expedientes de obra nueva crecieron un 100 %, pasando de 7 a 14, y las reformas se vieron incrementadas un 154 %.

No obstante, el resto de municipios si sintieron el parón, aunque de una manera más liviana de lo esperado. En Silleda pasaron de siete a cinco expedientes, ninguno de obra nueva. En Vila de Cruces mantuvieron a cero este guarismo, pero redujeron en dos las rehabilitaciones. En Rodeiro si hubo un visado de obra nueva, mientras que en Agolada tres de reformas y en Dozón no se ex-

pidió nada. Por su parte, Forcarei tramitó un expediente menos que hacía un año. Otro dato que habla del aumento en las tramitaciones está relacionado con el presupuesto, que en 2020 superó los quince millones de euros.

### Estancamiento en el 2021

En el año 2021 los expedientes llevados a cabo se estancaron con respecto al crecimiento anterior, cayendo a niveles previos a la pandemia. De hecho, en 2021 los visados obra nueva son uno menos que en el 2019, mientras que las tramitaciones de reformas bajaron hasta las 51 frente a las 60 de dos años antes. En el 2021 sigue liderando A Estrada con 11 visados de obra nueva, 20 de reforma y un presupuesto de ejecución material de cinco millones.

MANUEL RAÑO  
PRESIDENTE DE COAPTO

«La incertidumbre no es buena para nadie; para nosotros tampoco»

R. E. REDACCIÓN / LA VOZ

El presidente del Colegio Oficial de técnicos de Pontevedra, Manuel Raño, empezó el año con optimismo, convencido de que el último trimestre del ejercicio anterior había sido un bache de que las cosas volverían a ir bien en el 2022. Las líneas de ayuda que se abrirán gracias a los fondos Next Generation para realizar las obras de mejora de la eficiencia energética de las viviendas abría un horizonte de buenas expectativas tanto para las empresas del sector como para los particulares que se pudiesen acoger a esas ayudas.



Manuel Raño.

Pero las cosas han dado un giro inesperado, explica Raño: «Las previsiones que teníamos hace un mes han cambiado, claro», dice. De repente nos encontramos en un contexto bélico y en un marco económico en el que la energía sigue por las nubes, como la inflación. En un momento en el que las familias están tentadas a reducir al mínimo el consumo. «Estamos en un momento de incertidumbre, y la incertidumbre no es buena para nadie; tampoco para nosotros», señala el presidente de Coapto.

«Ya había problemas y se están agudizando. No sabemos qué va a pasar, pero lo que es cierto es que había promociones sobre las que había dudas y no sabemos lo que va a ocurrir en ellas. A lo mejor en un tiempo tenemos que hacer frente a un parón en el sector, pero no tiene que ser así», dice haciendo un llamamiento a la calma.

Embutidos  
**Lalinense**

Empresa Familiar  
desde 1949

www.embutidoslalinense.com

Agruchave 16. Pintor Laxeiro 17  
T. 986 792 158

### KIT ESPECIAL COCIDO

Variado de salgados,  
panceta ahumada,  
laconciño 100% Duroc, chourizo extra,  
queixo e marmelo

O sabor do cocido nun KIT

Disponible na web  
☎ 986 780 257 - Ext. 43

\*Sen gastos de envío á península

