

La nueva concesión de la nave de Fribesa será exclusiva para industria frigorífica

El concurso prevé un plazo de ocupación de 30 años prorrogables ▶ El Puerto quiere potenciar esta actividad en Beiramar a la vez que mejora la integración con la ciudad

J. CARNEIRO/F.D. GUERRERO

La nave de Frigoríficos del Berbés (Fribesa) recuperará su esencia. El nuevo concurso por las instalaciones que el consejo de administración del Puerto prevé aprobar hoy tras la renuncia de Emenasa (Grupo García Costas) se restringirá a proyectos relacionados con la industria frigorífica y actividades complementarias, con un plazo de ocupación inicial de 30 años prorrogables (otros 15), según ha podido saber este periódico. Apuesta así la Autoridad Portuaria por consolidar el polo de logística del frío en Beiramar —al sumarse Fribesa a los complejos ya existentes de Atunlo-Frigalsa y el Centro Loxístico Porto de Vigo (CLPV), impulsado por Comercial Pernas—

a la vez que mejora la integración puerto-ciudad al eliminar un punto negro en la recuperación de la fachada marítima viguesa.

Fribesa, adjudicada a Emenasa a mediados de 2019, estaba destinada a priori a actividades de la industria naval en régimen de taller y similares, pero la sociedad del grupo García Costas nunca llegó a mover ladrillo en la nave —en estado ruinoso tras los incendios de 2011

Emenasa renuncia a la concesión tres años después de imponerse a Pernas

y 2013— en parte por el impacto de la pandemia del coronavirus pero también —según fuentes consultadas— por la rigidez de las normas urbanísticas en la zona. De hecho, Emenasa es la segunda empresa que renuncia a un proyecto en Fribesa tras la cadena alemana de distribución Lidl.

Ahora los 3.330 m² de nave industrial (proyección en planta) volverán a destinarse a un proyecto de la industria frigorífica y actividades complementarias. La futura concesionaria abonará unos 26.000 euros al año por tasa de ocupación y un mínimo de 12.600 euros por canon de actividad. Por la antigua Fribesa compitieron en 2019 Emenasa y el grupo Comercial Pernas, que al otro lado de la calle Severo Ochoa puso en marcha ese

mismo año el Centro Loxístico Porto de Vigo, donde antes operaban Pescaçanova y Pescapuerta. Y el Puerto, en una decisión que ya entonces no se entendía en determinados sectores portuarios —lo más lógico sería destinar Fribesa también a la logística del frío para consolidar un polo industrial en Beiramar, como se pretende ahora—, falló a favor de la compañía de García Costas.

El punto negro de Fribesa con-



Almuiña y directivos portuarios con el capitán del "Auto Advance" y responsables de UECC. // R. Grobas

El "Auto Advance" abre la era de los buques híbridos en Bouzas

El primer Ro-Ro del mundo movido por gas licuado y baterías embarcó 2.000 vehículos fabricados por Stellantis rumbo al norte de Europa

Vigo recibió ayer en la terminal de Bouzas al *Auto Advance*, primer Ro-Ro híbrido del mundo movido por gas natural licuado y baterías. El nuevo buque que ha sido entregado por astilleros chinos al armador noruego UECC hace apenas dos meses, atracó dentro de su primer viaje comercial procedente del puerto noruego de Drammen, para embarcar 2.000 coches fabricados en las factorías viguesas de Stellantis, así como una partida de embarcaciones deportivas, que tienen como destino los puertos de Zeebrugge, Goteborg y Drammen según datos facilitados por Bergé Maríti-

ma. El *Auto Advance* marca un hito en la navegación del tráfico Ro-Ro gracias a su tecnología híbrida, que unida al diseño de su casco optimizado para una mejor eficiencia del combustible, permitirá a la nueva embarcación superar el requisito de la OMI (Organización Marítima Internacional) de reducir las emisiones de carbono en un 40% antes de 2030. El nuevo buque es el primero de una serie de tres unidades gemelas de construcción china, esperando que las dos restantes sean entregadas durante el presente año. Estas embarcaciones que están llamadas a ser las más respetuosas con el

medio ambiente del mundo en su clase, miden 169 metros de eslora por 28 de manga y pueden transportar hasta 3.600 coches repartidos en 10 cubiertas. Su armadora, UECC es uno de los principales clientes que operan en la terminal boucense del puerto vigués. Tiene su sede en Oslo y opera actualmente una flota de 17 transportes puros de cargas rodadas, que se despliegan en el mercado europeo de corta distancia. El presidente del Puerto vigués, Jesús Vázquez Almuiña, dio la bienvenida oficial al capitán de la novedosa embarcación con el protocolo intercomercio de metopas.

trasta con la recuperación en Beiramar de la antigua nave comercial y logística de Freiremar, íntegramente rehabilitada, también

tras un incendio, por Atunlo (participada por la viguesa Comercial Pernas, Inpesca y Pevasa) y Frigalsa (Grupo Iberconsa); y con el

que se ha convertido en el primer centro de negocios pesquero de España, CLPV —impulsada, de nuevo, por Comercial Pernas—.

La crisis de suministros y el COVID echan freno a la construcción y rehabilitación

Arquitectos técnicos anotan una caída del 14% en expedientes de dirección de obra en la provincia ▶ Apuntan a 2022 como el año del "despegue"

REDACCIÓN

Crisis de suministros y la variante Ómicron. Estas dos razones son las que explican el retroceso en la construcción y rehabilitación en la provincia a los ojos del Colegio Oficial de la Arquitectura Técnica de Pontevedra (Coatpo). Los expedientes de dirección de obra cayeron un 14% con respecto al año anterior, 1.640 frente a las 1.910 de 2020.

"Es evidente que la incertidumbre generada por la evolución de la pandemia del COVID y la llegada

de noviembre de la variante ómicron, sumada a los problemas de desabastecimiento de materiales básicos para el sector de la construcción y la consiguiente subida de costes, están ralentizando nuestro crecimiento", esgrimió su presidente Manuel Rañó.

A pesar de este balance a priori pesimista, Rañó augura que la llegada a Galicia en 2022 de fondos públicos de la UE para reformar viviendas servirán para afianzar la recuperación del sector. "La construcción y rehabilitación de viviendas

está llamada a ser la protagonista de la recuperación económica del futuro más próximo", recalca.

Este balance anual deja también otros datos de interés como el presupuesto de ejecución material (PEM) de los 1.641 expedientes de dirección de obras registrado, que superó los 254 millones de euros, con una media de 154.000 euros de media por obra. Las rehabilitaciones representaron en 2020 el 59% de los expedientes de obras registrados en Coatpo. Y el restante 41% fue obra nueva.

Illas Atlánticas estrena una nueva web más accesible con una webcam con visión a la cara norte de Cíes

El Parque Nacional Illas Atlánticas estrenará una nueva página web "más visible y accesible" e incorporará una webcam con visión a la cara norte de Cíes. Lo anunció ayer la delegada de la Xunta, Marta Fernández-Tápia, según la cual una tercera cámara se sumará a la red de Meteogalicia en el parque, donde hay una cámara instalada en la Playa de Rodas y otra en la cara sur del faro, permitiendo que los usuarios puedan ver imágenes en tiempo real de la cara norte de la isla. En cuanto a la nueva página web, www.illasatlanticas.gal, ha sido diseñada por la Agencia para la Modernización Tecnológica de Galicia (Amtega).

Un hombre va a juicio acusado de amenazar y agredir a médicos del Cunqueiro tras fallecer su madre

Un hombre afronta 4 meses de prisión y multa acusado de amenazar, llamar "asesinos" y agredir a tres médicos del Servicio de Urología del Hospital Álvaro Cunqueiro. Acusado de delito de atentado contra funcionarios sanitarios y de lesiones, el fiscal le tiene en cuenta una atenuante: el acusado actuó "bajo un estado de estrés posttraumático" reactivo a la muerte esa mañana de su madre. De hecho, en la presunta agresión habría participado también su padre y marido de la fallecida, pero no se le acusa ni se le pudo tomar declaración como investigado por el trastorno posttraumático derivado del fallecimiento de su mujer. Un doctor recibió una patada y otro fue acorralado contra la pared.