

ECONOMÍA

La crisis de suministros frena la construcción en la provincia

La escasez de materias primas y el impacto de la variante ómicron provocan una caída del 14% en las nuevas edificaciones y la rehabilitación de viviendas en 2021

REDACCIÓN. VIGO
economia@atlantico.net

La provincia registró 1.641 expedientes de dirección de obra en 2021, un 14% menos que el año anterior, cuando se llegaron a contabilizar 1.910 a pesar de tratarse del año de la llegada de la pandemia del covid y del confinamiento. Según el Colegio de Arquitectura Técnica de la provincia (Coatpo), la construcción y rehabilitación de viviendas está notando el impacto de la sexta ola del covid desde finales de 2021 así como la crisis de suministros en el sector de la construcción con la carencia de materiales y el consiguiente encarecimiento de los proyectos.

Desde Coatpo destacan que el bajón de los expedientes de obras registrado en el cuarto trimestre de 2021 fue más acusado todavía y llegó hasta el 40%, al pasar de los 476 proyectos de 2020 a los 283 de los últimos tres meses del pasado ejercicio. Por el contrario, los expedientes en el primer semestre de 2021 crecían un 8,76%, pero a partir del ecuador del año todo cambió.

“La incertidumbre generada por la pandemia y el problema del desabastecimiento de materiales y los retrasos surgidos en las cadenas de suministro están pasando factura a nuestro sector”, indica Manuel Rañó, presidente de Coatpo, quien reitera que la construcción y rehabilitación de viviendas “está llamada a ser la protagonista de la recuperación económica del futuro más próximo” y basa su afirmación en la llegada de los fondos europeos.

La caída es todavía más acusada si se compara el 2021 con el año 2019, anterior al impacto del covid. Ahí la caída fue del 18%, ya que en todo 2019 se registraron 2.014 expedientes, frente a los 1.641 del año pasado. ■



Una promoción de viviendas nuevas en construcción en la calle Tomás Alonso.

Las nuevas promociones recuperan protagonismo

Pese al bache registrado en la segunda mitad de 2021, Manuel Rañó es optimista y cree que 2022 será “un buen año” para su sector. “La construcción y rehabilitación de viviendas está llamada a ser el motor del despegue” económico durante los próximos años.

La construcción de vivienda nueva también está llamada a ser protagonista en la recuperación. Los proyectos de rehabilitación y reformas se convirtieron en líderes del sector en 2019, 2020 y tam-

LAS OBRAS DE NUEVAS VIVIENDAS SUBIERON HASTA EL 43% DE LOS EXPEDIENTES DE DIRECCIÓN REGISTRADOS DURANTE 2021

bién en 2021, a causa de la pandemia y de los comportamientos de muchos propietarios, que decidieron acondicionar sus casas y abordar mejoras en sus domicilios para ganar confort ante la posible persistencia del coronavirus y sus variantes.

Las rehabilitaciones representaron en 2020 el 59% de los expedientes de obras registrados en Coatpo. Y el restante 41% fue obra nueva. Durante el año pasado las reformas bajaron hasta el 56%; y las promociones nuevas subieron hasta el 43%. Por ejemplo, el último trimestre de 2021 registró en la provincia de Pontevedra 167 expedientes de dirección de obras nuevas, de un total de 283. En esos tres meses la balanza se inclinó, por primera vez en un trimestre de los últimos años, a favor de las nuevas promociones, que representaron el 59,01 por ciento del total. ■

Pescanova y sindicatos acuerdan un aumento salarial

REDACCIÓN. VIGO
economia@atlantico.net

Los sindicatos presentes en el Grupo Pescanova llegaron este lunes a un preacuerdo con la empresa en la materia salarial para los años de vigencia del convenio tras más de 12 horas de negociación en la que participaron CC OO, UGT, CIG, USO y CUT.

El preacuerdo contempla que la empresa pague los atrasos del 2,5% por todo el año 2021 y que después de aplicar esa subida se tiene que sumar el 2,5% del año 2022. Por tanto, las tablas del 2022 serán un 5% superiores a las actuales. A mayores, la empresa abonará también una paga única de 350 euros a todo el cuadro de personal independientemente de su jornada laboral.

Los sindicatos destacan que el total de la subida directa para los 4 años es más del 9%. Como garantía sobre el IPC, se acordó que si la suma de las subidas de los años 2022, 2023 y 2024 fuese inferior a la suma de los IPCs de esos mismos años, se pagará el 75% de esa diferencia y se pagarán los atrasos y la actualización de las tablas salariales del año 2024 a principios del año 2025.

En un comunicado conjunto, los sindicatos señalan que estas mejoras “no fueron fáciles de conquistar y fueron gracias a la unidad de todas las personas trabajadoras, así como de los sindicatos y los delegados de los comités del Grupo Pescanova”.

A pesar de todo señalan que “todavía quedan pendientes diferentes cuestiones en cada convenio”, pero una vez alcanzado este preacuerdo en subida realizarán una asamblea general el domingo 13 de febrero a las 11 horas en el Centro Veciñal de Valadares para explicar y votar este punto. ■

INFLUENCE

PELO · ALMA · BELLEZA

By Su

RUA LÓPEZ MORA, 57, 36211. VIGO

Tel. 986 04 54 84



Tu salón de belleza en Vigo

